

**COMMUNIQUE DE PRESSE**  
**Le 11 juillet 2022**

**ARKADEA et ses partenaires posent la 1<sup>ère</sup> Pierre de Grand Central,  
un immeuble de bureau réhabilité de 8 500 m<sup>2</sup>  
situé rue Henri Barbusse, dans le 1<sup>er</sup> arrondissement de Marseille**

**Le 11 juillet 2022, Rémi FEREDJ, Directeur Immobilier de La Poste Groupe et Directeur Général de La Poste Immobilier, Pierre BRESSOLLETTE, Président d'ARKADEA, Emmanuelle BABOULIN, membre du COMEX d'Icade en charge de la Foncière Tertiaire et Olivier WIGNIOLLE, Directeur général d'Icade, ont posé la 1<sup>ère</sup> pierre de GRAND CENTRAL à Marseille, en présence de Mathilde CHABOCHE, adjointe au Maire de Marseille en charge de l'Urbanisme et du Développement harmonieux de la ville.**

Idéalement situé à quelques encablures du Vieux-Port de Marseille et à proximité du secteur Euroméditerranée, cet immeuble emblématique, anciennement détenu et occupé par La Poste, a été construit en 1936 par l'architecte Auguste Bluysen.

ARKADEA, promoteur de l'opération, a retenu l'agence Sud Architectes pour réaliser la restructuration lourde du bâtiment, en s'appuyant sur les équipes opérationnelles d'Icade Promotion et de La Poste Immobilier.

Ce bâtiment historique et remarquable fait l'objet d'une réhabilitation de grande ampleur depuis octobre 2021, date de démarrage du chantier. L'objectif est de conserver l'âme du bâtiment, sa majesté si caractéristique des années 30, de valoriser son histoire et de l'adapter aux usages actuels.



Dans ce cadre, le grand hall d'honneur et les cages d'escalier monumentales sont conservés tandis que les équipements techniques sont modernisés pour répondre aux plus grandes exigences environnementales et servicielles d'un bâtiment tertiaire du 21<sup>ème</sup> siècle.

« Grand Central » comptera à terme, près de 8 500 m<sup>2</sup> de bureaux, incluant notamment un espace de coworking en rez-de-chaussée, une offre de services et de restauration, ainsi qu'une terrasse de plus de 110m<sup>2</sup> en rooftop, offrant une vue panoramique sur le quartier, Notre Dame de la Garde et le Vieux Port.

L'opération, livrée fin 2023, mobilisera 50 compagnons au plus fort du chantier et vise les plus hautes certifications environnementales (HQE BD Excellent et BREEAM RFO Very Good, Label WiredScore Gold). De son côté, la commercialisation des espaces, lancée par Icade en début d'année, est en cours.

**Grand Central en quelques chiffres**

- 8 500 m<sup>2</sup> de surface utile en R+6, entièrement classée ERP de 2<sup>e</sup> catégorie
- 6 000 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur 5 niveaux avec des plateaux divisibles d'environ 1 200 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 120 personnes par niveau
- Un espace de coworking d'environ 536 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, directement connecté à la cour
- Un espace restauration de 137 m<sup>2</sup>
- Des salles de réunion et un auditorium de 65 places en sous-sol
- Un espace forme de 87 m<sup>2</sup>
- Un rooftop de 110 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur Marseille

### A propos D'ARKADEA

#### Imaginer une nouvelle expérience de vie, en harmonie, durablement

ARKADEA est un promoteur immobilier national créé en 2017, issu du partenariat entre La Poste Immobilier et Icade. Son ambition est de construire des logements, des bureaux et des commerces où le bien vivre ensemble nourrit le bien-être de chacun.

ARKADEA base sa démarche sur la proximité, l'écoute et la co-construction avec ses clients et les collectivités locales afin de répondre au mieux à leurs aspirations. Chaque jour il innove pour offrir des lieux de vie de qualité, à haute performance environnementale, pensés pour aujourd'hui et pour demain. Sa force est de proposer une offre durable et novatrice, en enrichissant ses réalisations de services de proximité et d'espaces partagés qui simplifient le quotidien de tous et de chacun et favorisent le lien social. ARKADEA mène 30 projets dans toute la France et a livré en 2021 plus de 500 logements.

### A propos de La Poste Immobilier

#### Engagés et responsables

Foncière engagée de La Poste Groupe, La Poste Immobilier gère, développe, entretient et valorise un parc de plus de 6 millions de m<sup>2</sup> et près de 10 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux partout en France, grâce à 8 directions régionales qui lui permettent de tisser des liens étroits avec les acteurs des territoires. Forte d'un patrimoine historique et emblématique, La Poste Immobilier a su développer une expertise unique en rénovation et valorisation de bâtiments remarquables. Au service du Groupe et de ses branches, elle adapte et réinvente le patrimoine immobilier de La Poste pour qu'il continue à battre au rythme des vies d'aujourd'hui et des besoins de demain.

Foncière responsable, La Poste Immobilier s'engage pour faciliter les livraisons propres du dernier kilomètre, revitaliser les centres-villes et les bourgs, soutenir les entreprises locales et l'économie circulaire et améliorer la biodiversité sur ses parcelles, en mettant ses compétences au service d'un parc à l'ampleur et à la diversité inégalées.

laposteimmobilier.fr

### A propos D'ICADE

#### DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2021 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante.

Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

## CONTACTS PRESSE

### CAROCOM

Charlotte BONNEL-VINCENT

[charlotte@cbvrp.com](mailto:charlotte@cbvrp.com)

06 11 974 993

### LA POSTE GROUPE

Morgane LANDRAS

[Morgane.landras@laposte.fr](mailto:Morgane.landras@laposte.fr)

06 33 28 02 06

### ICADE

Charlotte PAJAUD-BLANCHARD

[charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)

01 41 57 71 19