

COMMUNIQUE DE PRESSE
Le 29 Juin 2022

ARKADEA livre 88 logements à Nîmes Cadereau Une reconversion de site exemplaire

L'ancien Centre Courrier de La Poste, basé à Nîmes Cadereau (situé Rue Henri Revoil) a été transformé en logements, dans le cadre du programme résidentiel « Iconium ».

En présence de Julien Plantier, 1er adjoint au Maire de Nîmes délégué à l'urbanisme, et Pierre Bressollette, Président d'ARKADEA, la résidence « Iconium » a été inaugurée ce mercredi 29 juin 2022.

Cette réalisation est une belle illustration de la capacité d'ARKADEA à construire la ville sur la ville tout en étant respectueux de l'environnement. ARKADEA propose également dans cette résidence de nouveaux usages qui enrichissent le quartier et développent le centre-ville.

La résidence « Iconium » a été dessinée par l'architecte nîmois Adrian Garcin (agence Tautem) pour s'intégrer harmonieusement au patrimoine architectural local. Les 88 appartements, orientés plein-sud, bénéficient au mieux de l'ensoleillement de la ville. Ces espaces de vie connectés et aux performances supérieures, ont été pensés pour respecter l'environnement, comme en atteste la certification NF Habitat HQE.

Avec « Iconium », ARKADEA a créé un lieu de vie propice au vivre ensemble et adapté aux aspirations de chacun et de tous.

Un roof-top commun offre de très belles vues sur la ville et permet aux résidents d'organiser des moments de convivialité et d'échanges. La résidence bénéficie également de la « Place des Services » du Groupe La Poste, une offre de services de proximité avec plateforme de conciergerie numérique, combinée à des boîtes aux lettres connectées.

Pour Pierre Bressollette, « *nous souhaitons à la fois proposer des logements où les clients se sentiront bien, chez eux, ainsi que des espaces partagés pour favoriser le lien social et des services pour simplifier leur vie au quotidien* ».

En amont des travaux, une opération de fouilles archéologiques en partenariat avec l'INRAP avait permis la découverte d'une petite nécropole datant du VI^e siècle avant notre ère, ainsi une voie antique, contribuant à la compréhension de l'Histoire ancienne de Nîmes. Les vestiges récoltés sont conservés par l'INRAP et pourront faire l'objet d'une publication ou d'une exposition.



La Résidence comprend :

- 88 logements libres
- 18 emplacements parking extérieur
- 114 emplacements parking en sous-sol
- Un roof-top partagé
- Des boîtes à colis connectées
- Une certification NF Habitat HQE

Contact presse :

Groupe La Poste

Guillaume Mancera- Attaché de presse

06 58 18 47 54

Guillaume.mancera@laposte.fr

 [@LPNews_Occ](https://twitter.com/LPNews_Occ)

A propos D'ARKADEA

Imaginer une nouvelle expérience de vie, en harmonie, durablement

ARKADEA est un promoteur immobilier national créé en 2017, issu du partenariat entre La Poste Immobilier et Icade. Son ambition est de construire des logements, des bureaux et des commerces où le bien vivre ensemble nourrit le bien-être de chacun.

ARKADEA base sa démarche sur la proximité, l'écoute et la co-construction avec ses clients et les collectivités locales afin de répondre au mieux à leurs aspirations. Chaque jour il innove pour offrir des lieux de vie de qualité, à haute performance environnementale, pensés pour aujourd'hui et pour demain. Sa force est de proposer une offre durable et novatrice, en enrichissant ses réalisations de services de proximité et d'espaces partagés qui simplifient le quotidien de tous et de chacun et favorisent le lien social. ARKADEA mène 30 projets dans toute la France et a livré en 2021 plus de 500 logements.

A propos de La Poste Immobilier

Engagés et responsables

Foncière engagée de La Poste Groupe, La Poste Immobilier gère, développe, entretient et valorise un parc de plus de 6 millions de m² et près de 10 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux partout en France, grâce à 8 directions régionales qui lui permettent de tisser des liens étroits avec les acteurs des territoires. Forte d'un patrimoine historique et emblématique, La Poste Immobilier a su développer une expertise unique en rénovation et valorisation de bâtiments remarquables. Au service du Groupe et de ses branches, elle adapte et réinvente le patrimoine immobilier de La Poste pour qu'il continue à battre au rythme des vies d'aujourd'hui et des besoins de demain.

Foncière responsable, La Poste Immobilier s'engage pour faciliter les livraisons propres du dernier kilomètre, revitaliser les centres-villes et les bourgs, soutenir les entreprises locales et l'économie circulaire et améliorer la biodiversité sur ses parcelles, en mettant ses compétences au service d'un parc à l'ampleur et à la diversité inégalées.
laposteimmobilier.fr

A propos D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2021 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante.

Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.