

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Le 26 octobre 2021

ARKADEA INAUGURE NATURAL SQUARE, UN ILOT JARDIN DE 275 LOGEMENTS AU CŒUR DU 7^{ème} ARRONDISSEMENT DE LYON (69)

Ce lundi 25 octobre, Pierre Bressollette, Président d'ARKADEA, Sébastien Roux, Directeur Régional de Poste Immo et Hervé Simon, Directeur Général Adjoint d'Icade Promotion, ont inauguré NATURAL SQUARE, en présence de Béatrice Vessiller, Vice-Présidente de la Métropole de Lyon, Raphaël Michaud, Adjoint au Maire de Lyon, Boris Miachon-Debard, Adjoint au Maire du 7^{ème} arrondissement de Lyon et Vincent Malfere, Directeur Général du Groupe SERL.

Cette opération de transformation d'un ancien centre régional des services financiers de La Banque Postale en logements, a été lancée en 2018 et réalisée par ARKADEA, née du partenariat entre Poste Immo et ICADE. Natural Square répond à l'ambition architecturale et environnementale portée par la Métropole de Lyon et la SERL pour le nouveau quartier des Girondins.

Des logements où il fait bon vivre



Pour apporter un maximum de lumière, les architectes « Atelier Vera » et « Plages Arrière Architectes » ont travaillé sur de grandes percées visuelles venant rythmer les 5 bâtiments, et doté les 275 logements de larges balcons, loggias et terrasses.

40% du terrain est dédié aux espaces verts, conçus par Big Bang Paysagistes, avec un jardin paysager central de 2 700 m² et une grande clairière aménagée et ombragée, incitant aux rencontres et aux échanges.

Un grand rooftop partagé de 295 m² avec cuisine d'été, tables et solarium, offre un large panorama sur la ville.

Des logements mixtes et inclusifs

Natural Square prend place dans la ZAC des Girondins, au cœur de Gerland, quartier lyonnais dynamique, très recherché par les familles et les jeunes lyonnais. Aménagé par le groupe SERL, ce projet urbain porte l'ambition de créer une centralité nord dans le quartier de Gerland et d'offrir une mixité harmonieuse associant logements, commerces, bureaux et équipements.

Natural Square en chiffres :

- Une parcelle de 6 374 m²
- 5 immeubles
- 275 appartements
 - 114 logements en accession libre
 - 19 logements en accession sociale portés par Alliade
 - 64 logements locatifs intermédiaires détenus par le Fond de logements intermédiaires (FLI) géré par CDC Habitat.
 - 78 logements locatifs sociaux
- 1 local d'activité
- 40 % du terrain dédié aux espaces verts
- 239 places de parking
- 348 m² de locaux à vélos





Des logements innovants et connectés

Natural Square intègre des services de proximité innovants et des espaces partagés pour améliorer la qualité de vie et créer du lien social entre les habitants :

- Véhicules en autopartage
- Conciergerie numérique
- Chambre d'hôtes
- Salle de réception ouverte sur l'extérieur
- Green Desk, situé dans le jardin : espace « bureau ouvert » accessible aux résidents et aux salariés de l'immeuble tertiaire RTE mitoyen, avec accès wifi et prises électriques.
- Boîtes à colis connectées

Des logements à l'empreinte carbone réduite

La conception bioclimatique de Natural Square permet à l'ensemble de respecter le référentiel habitat durable du Grand Lyon et la certification NF Habitat HQE. Des panneaux photovoltaïques seront mis en place, permettant de viser le label BEPOS (Bâtiment à Energie Positive) pour les bâtiments en accession, tandis que les autres bâtiments bénéficient du label Effinergie+.

La disposition optimisée des bâtiments par rapport au terrain a permis de libérer 40 % de jardins de pleine terre. Ces espaces généreux ouverts à la lumière ont rendu possible la plantation de différentes essences d'arbres et de plantes, tandis que de multiples accès et chemins offrent aux habitants d'agréables promenades et espaces de convivialité.

Enfin la gestion de l'eau a fait l'objet d'une réflexion particulière pour un diagnostic écologique optimal.

À PROPOS D'ARKADEA

Imaginer une nouvelle expérience de vie, en harmonie, durablement

ARKADEA est un promoteur immobilier national créé en 2017, issu du partenariat entre Poste Immo et Icade. Son ambition est de construire des logements, des bureaux et des commerces où le bien vivre ensemble nourrit le bien-être de chacun.

ARKADEA base sa démarche sur la proximité, l'écoute et la co-construction avec ses clients et les collectivités locales afin de répondre au mieux à leurs aspirations. Chaque jour il innove pour offrir des lieux de vie de qualité, à haute performance environnementale, pensés pour aujourd'hui et pour demain. Sa force est de proposer une offre durable et novatrice, en enrichissant ses réalisations de services de proximité et d'espaces partagés qui simplifient le quotidien de tous et de chacun et favorisent le lien social. En 2021, ARKADEA mène 30 projets dans toute la France et livrera plus de 500 logements.

À PROPOS DE POSTE IMMO

Poste Immo, filiale du Groupe La Poste, est à la fois foncière du Groupe, promoteur-développeur et prestataire de services. Poste Immo gère, développe, entretient et valorise un parc d'environ 6 millions de m² représentant plus de 10 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux sur l'ensemble du territoire. Elle accompagne les branches du Groupe (Services-Courier-Colis, Branche grand public et numérique, Geopost et La Banque Postale) dans la mise en œuvre de leurs projets immobiliers afin de les doter d'un immobilier adapté à leurs besoins, à la pointe des normes environnementales tout en contribuant à l'objectif de maîtrise des charges. Poste Immo a développé également une véritable expertise en conduite de projets immobiliers, en particulier en matière de reconversion de bâtiments remarquables dans toute la France.

Forte de ses 8 directions régionales, elle entretient en permanence une relation de confiance et de proximité avec les collectivités.

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2021 de 14,8 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.



A PROPOS DU GROUPE SERL

Le Groupe SERL, développeur de lieux de vie(s)

Société Anonyme d'Économie Mixte, le Groupe SERL aménage et construit un cadre de vie de qualité avec les habitants, usagers et parties prenantes des projets pour soutenir les transitions écologiques, sociales et économiques de nos territoires. Intervenant à l'échelle de l'aire métropolitaine lyonnaise et de la région Auvergne-Rhône-Alpes, il propose une offre élargie et sur mesure :

- Son cœur de métier avec l'aménagement (urbain et économique) et la construction (mandat de maîtrise d'ouvrage, AMO d'équipements publics)
- SERL@immo : investissement, portage et gestion de biens immobiliers
- SERL@énergies : développement et gestion de projets d'énergies renouvelables, notamment photovoltaïques
- Appui à la reconversion ou la valorisation de foncier ou de biens immobiliers
- Programmation architecturale de bâtiments hospitaliers, médico-sociaux, d'enseignement...

Pour le compte de la Métropole de Lyon, en partenariat avec la ville de Lyon, le Groupe SERL est l'aménageur de la ZAC des Girondins depuis 2012.

ARKADEA

Jérôme RAMOS

jerome.ramos@arkadea.fr

POSTE IMMO

Jean-Pierre BUCHAILLE

jean-pierre.buchaille@laposte.fr

06 30 70 86 97

ICADE

Charlotte PAJAUD-BLANCHARD

charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

01 41 57 71 19

Groupe SERL

Déborah VIVANT

d.vivant@serl.fr

06 23 95 12 09