

COMMUNIQUE DE PRESSE
Le 13 septembre 2021

Pose Première Pierre à Nîmes : L'ancien site du centre Courrier de Nîmes Cadereau reconverti par ARKADEA en logements

L'ancien site Centre Courrier, basé à Nîmes Cadereau (situé au 8 Rue Henri Revoil) est transformé en logements, dans le cadre du programme résidentiel « Iconium ». La livraison des logements est prévue au 2^{ème} trimestre 2022.

En présence de Julien Plantier, 1er adjoint au Maire de Nîmes délégué à l'urbanisme, et Pierre Bressollette, Président d'ARKADEA, la première pierre des futurs logements a été posée symboliquement ce vendredi 10 septembre 2021. Dans une volonté d'écoute et de partenariat, tous les acteurs de la ville travaillent pour l'émergence de ce projet.

Positionnée sur le site de l'ancien centre de tri de La Poste de Nîmes-Cadereau, la résidence « Iconium » a été dessinée par l'architecte nîmois Adrian Garcin (agence Tautem) pour s'intégrer harmonieusement au patrimoine architectural local. Les 88 logements, orientés plein-sud, bénéficient au mieux de l'ensoleillement de la ville. Ces espaces de vie connectés et aux performances supérieures, ont été pensés pour respecter l'environnement, comme en atteste la certification NF Habitat HQE.

Avec « Iconium », ARKADEA a choisi de donner de la hauteur aux valeurs de partage et d'échange : en concevant un roof-top commun offrant de très belles vues sur la ville, et en intégrant la « Place des Services » du Groupe La Poste. Une offre de services de proximité avec plateforme de conciergerie numérique. Ainsi La Poste s'inscrit dans la continuité de l'histoire du site en tant qu'acteur de la vie locale. Pour Pierre Bressollette, « *ICONIUM est un beau démonstrateur de la capacité d'ARKADEA de proposer de nouveaux usages pour enrichir le quartier et développer le centre-ville, tout en étant respectueux de l'environnement.* »

En amont des travaux, une opération de fouilles archéologiques en partenariat avec l'INRAP a permis la découverte d'une petite nécropole datée entre les VI^e et V^e siècles avant notre ère, ainsi que d'une voie antique, contribuant à la compréhension de l'Histoire ancienne de Nîmes.

La réalisation de ce projet immobilier a été confiée à ARKADEA. Ce promoteur national, né en 2017 du partenariat entre Poste Immo (filiale immobilière du Groupe La Poste) et Icade, a pour ambition de répondre aux besoins des collectivités et de leurs habitants en innovant de manière responsable et durable, pour offrir des lieux de vie de qualité, à haute performance environnementale, pensés pour aujourd'hui et pour demain.



La Résidence comprendra :

- 88 logements libres
- 18 emplacements parking extérieur
- 114 emplacements parking en sous-sol
- Un rooftop partagé
- Certification NF Habitat HQE

Contact presse :

Groupe La Poste

Guillaume Mancera- Attaché de presse

06 58 18 47 54

Guillaume.mancera@laposte.fr

 @LPNews_Occ