



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 07 avril 2020

ARKADEA, PROMOTEUR FILIALE D'ICADE ET DE POSTE IMMO, SIGNE DEUX PROMESSES D'ACHAT, À MARSEILLE ET À AMIENS

À Marseille, ARKADEA vient de signer une promesse synallagmatique pour l'achat d'un immeuble de bureaux situé rue Henri Barbusse.



Le Groupe La Poste ayant décidé de réhabiliter l'immeuble emblématique de la Poste Colbert afin d'y accueillir l'ensemble de ses activités tertiaires de Marseille, libère l'immeuble situé rue Henri Barbusse, pour le céder à ARKADEA.

Ce bâtiment monumental de 8.900 m² a été construit en 1936 par l'architecte Auguste Bluisen.

ARKADEA a retenu l'agence Sud Architectes pour réhabiliter les 8 900m² de l'immeuble en bureaux qui bénéficiera d'un classement ERP. Chaque niveau offrira de larges plateaux d'environ 1 300m² divisibles. Le RDC bénéficiant de plusieurs entrées, accueillera un espace de coworking, des salles de réunion et un auditorium ; le rooftop offrira une vue panoramique sur le quartier et le vieux port. Le projet visera la certification HQE (RT-40%) et le label BREEAM niveau Very Good.

À Amiens, ARKADEA a signé le même jour une promesse pour l'acquisition d'un terrain de 2 250m² au sein de la ZAC Gare la Vallée auprès de la SPL Vallée Idéale Développement.



La ZAC Gare la Vallée est un vaste projet de restructuration du tissu urbain d'Amiens, porté par la métropole et la SPL Vallée Idéale Développement. Ce territoire, situé à l'est du centre historique, entre la Somme et le faisceau ferroviaire, est marqué par un passé ouvrier et industriel.

ARKADEA, en partenariat avec la SPL Vallée Idéale Développement et l'agence Oyapock Architectes, réalisera sur le lot A33 de la ZAC, 54 logements dont 5 logements intermédiaires. Ces appartements seront dotés d'une offre de services élaborée par le Groupe la Poste.

Ces deux signatures illustrent l'ambition d'ARKADEA de se développer sur plusieurs classes d'actifs et de se positionner sur le marché de la promotion auprès d'aménageurs ou de propriétaires fonciers.

« Nous nous réjouissons d'avoir pu procéder à ces deux signatures le jeudi 2 avril, et ce en recourant à la dématérialisation des signatures notariées. Nous constatons que malgré la période actuelle, il est encore possible, avec de bons partenaires, de continuer à avancer sur nos dossiers. Ces accords permettent de sécuriser notre volant d'affaires sur 2021 et témoignent de nos ambitions de développement, préparant ainsi l'après crise ! », déclare Jean-Pierre Matton, Président d'ARKADEA.



A PROPOS d'ARKADEA

Créer des lieux de vie qui nous ressemblent et qui nous rassemblent

Née du partenariat entre Poste Immo et Icade, ARKADEA est un promoteur immobilier national.

Issu de deux groupes historiquement présents dans les territoires, elle tire le meilleur parti de l'alliance de leurs expertises : les services de proximité et l'aménagement des villes. ARKADEA se présente comme un partenaire de confiance qui allie une culture enracinée dans les valeurs de l'intérêt général et un ancrage local fort, au sein d'une équipe agile, animée par la fierté du travail bien fait et durable.

Convaincus que la diversité des profils est à la fois une chance et un défi, toute notre démarche vise à permettre aux habitants et aux futurs occupants de partager plus que des espaces, en étant bien chez soi, bien au travail et bien ensemble. Quel que soit le projet, nous misons sur l'équation gagnante d'une architecture de qualité et modulable, de services accessibles à tous et d'espaces partagés conviviaux, et croyons aux vertus de la collaboration, de l'innovation et de la simplicité.

ARKADEA est le promoteur de la proximité, visant à promouvoir les usages dans la durée et de simplifier la vie de ses clients au quotidien. [Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'ARKADEA : www.arkadea.fr](http://www.arkadea.fr)