



PRÉSENTATION PRESSE

Les Impressionnistes

Montpellier • 29 mai 2018
Hôtel Marriott



Tout seul on va plus vite, ensemble on va plus loin

Une citation équivoque qui correspond au rapprochement de 2 acteurs Icade et Poste Immo pour créer ARKADEA, société commune de promotion immobilière nationale. Soucieuse de répondre de manière responsable et innovante aux besoins immobiliers des collectivités et de leurs habitants, ARKADEA capitalisera sur les valeurs de proximité, de développement territorial et de respect de l'environnement de ses actionnaires, pour proposer une offre novatrice sur le marché de la promotion immobilière.

Premier projet du groupe en région Occitanie : « Les Impressionnistes » à Clapiers. Œuvre d'art résidentielle présentée par ARKADEA en présence de l'architecte de l'opération Monsieur Philippe Rubio.



Retrouvez-nous dès à présent sur [Arkadea.fr](https://arkadea.fr)



Le projet immobilier

« L'œuvre d'art résidentielle... »

Le Projet « Les Impressionnistes » s'inspire d'une huile sur toile de Frédéric Bazille, peintre Montpelliérain précurseur de l'impressionnisme, choisi par l'architecte Philippe Rubio comme source d'inspiration à la composition architecturale de cette nouvelle résidence de standing.

"Vue du Village" est une toile de maître qui interprète et témoigne de la beauté préservée de ces lieux désormais mythique : la pinède en pied, le fleuve Le Lez serpentant au pied d'un village méditerranéen, au loin les collines boisées... peinte depuis le domaine Méric, propriété du peintre. Autant de références à la force et à la douceur mêlées, point de départ d'une aventure architecturale sans égale et sans artifice où l'œuvre d'art réinterprétée, est venue apporter l'essence de ce programme immobilier unique.

Lovée au cœur d'un cadre au caractère rare et exceptionnel, « Les Impressionnistes » est un ensemble immobilier de haut standing qui sculpte par touches successives une nouvelle approche de l'habitat sous le signe du bien-être. Une véritable œuvre d'art résidentielle qui puise l'essentiel de sa force dans le patrimoine naturel qui l'entoure. Conçu en R+2 ne dépassant pas la frondaison des arbres comme pour mieux respecter l'environnement et l'intimité des futurs résidents, l'ensemble résidentiel bénéficie des plus récentes innovations technologiques en matière de domotique et de sécurisation des lieux. Les 50 appartements se déclinent du 2 au 4 pièces et se prolongent sur de spacieuses terrasses ouvertes à la nature ou sur l'espace paysager central. Les parkings s'effacent en sous-sol apportant encore à ce sentiment secret d'habiter une œuvre inédite.



Retrouvez-nous dès à présent sur [Arkadea.fr](https://www.arkadea.fr)



ARKADEA

la naissance d'un promoteur immobilier au service des territoires

ARKADEA, société commune de promotion immobilière nationale, détenue à 50%/50% par chacune des entités, se nourrit de l'alliance des deux groupes, du meilleur de leurs expertises en matière de proximité territoriale et d'aménagement des villes.

Objectif affiché : devenir un interlocuteur privilégié en matière de développement territorial. ARKADEA ambitionne de réinventer la ville et ses usages dans un futur proche. Proposer des logements, bureaux, commerces dont la grande qualité architecturale répond aux besoins des collectivités et de leurs habitants. ARKADEA aura également vocation à se développer par l'acquisition de foncier et la réalisation d'opérations d'aménagement.

Pour lancer l'activité d'ARKADEA, plusieurs nouvelles opérations sont d'ores et déjà à l'étude et/ou en cours de réalisations représentant plus de 1400 logements (notamment une première opération à Lyon, nommée NATURAL SQUARE dont le chantier devrait démarrer cette année) et un volume d'affaires prévisionnel de l'ordre de 200 millions d'euros à échéance 3 ans.

Pour Rémi Feredj, Directeur général de Poste Immo et Directeur Immobilier du Groupe La Poste, « cette activité vise à maximiser la valorisation du patrimoine immobilier et foncier du Groupe La Poste afin de réinvestir dans de nouveaux projets postaux, et permettra de développer des synergies avec ses Branches et filiales (La Banque Postale, Branche numérique, logement social avec le bailleur de la Poste Toit et Joie...) ».

Pour Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade, « ce partenariat doit permettre de valoriser le savoir-faire de promoteur d'Icade auprès d'un grand propriétaire immobilier et d'accélérer la mise en oeuvre de la feuille de route d'Icade Promotion en accroissant son activité et en accélérant son développement ».



Retrouvez-nous dès à présent sur [Arkadea.fr](https://arkadea.fr)



Au service du bien être et du vivre ensemble

Pour ARKADEA, l'innovation doit être au service des usages et des habitants. Dès la conception, les innovations numériques sont prévues afin d'être en phase avec nos modes de vie et de travail. Les bâtiments sont construits pour être 100% connectés (domotique, boîtes à colis intelligentes,...), avec une accessibilité simplifiée à de nouveaux services de proximité (laverie, conciergerie numérique, salle de bricolage,...), en vue d'améliorer la qualité de vie et faciliter le lien social.

Il s'agit pour ARKADEA de faire émerger des lieux de vie modernes et ouverts sur leur quartier, favorisant également la mixité sociale et générationnelle, sans oublier de favoriser l'écomobilité.

Un promoteur immobilier novateur

ARKADEA imagine des bâtiments résolument modernes, en phase avec l'évolution technologique et éco-responsable des mentalités. Des bâtiments aux performances environnementales notables avec notamment des matériaux choisis dans un processus de filières courtes, sans oublier le recyclage des déchets.

ARKADEA est un véritable catalyseur d'innovations et de services pour les futures communautés en s'appuyant sur la richesse des deux écosystèmes de ses actionnaires, notamment la direction d'Innovation d'ICADE et le bouquet de services du Groupe La Poste.



Retrouvez-nous dès à présent sur [Arkadea.fr](https://arkadea.fr)



À PROPOS DE LA POSTE IMMO

Filiale du Groupe La Poste

Filiale du Groupe La Poste, Poste Immo est à la fois foncière de groupe, promoteur-développeur et prestataire de services. Elle gère, développe, entretient et valorise un parc d'environ 6,2 millions de m² représentant plus de 11 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux sur l'ensemble du territoire. Elle accompagne ses clients, les branches du Groupe (Services-Courier-Colis, Geopost, Réseau la poste, La Banque Postale et le Numérique) dans la mise en œuvre de leurs projets immobiliers et la réduction de leurs coûts afin de les doter d'un immobilier adapté à leurs besoins, aux contraintes économiques et aux mutations urbaines. Poste Immo propose également une offre de service aux collectivités et aux entreprises. Avec 930 collaborateurs répartis entre ses directions régionales et son siège, elle entretient en permanence une relation de confiance et de proximité avec ses parties prenantes.



Retrouvez-nous dès à présent sur [Arkadea.fr](https://arkadea.fr)



À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/17 : de 10,8 Md) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.



Retrouvez-nous dès à présent sur Arkadea.fr



Intervenants

ICADE

Emmanuel AUBERTIN
Directeur régional ICADE
+33 (0)4 11 11 12 77
emmanuel.aubertin@icade.fr

ARKADEA

Jean-Pierre MATTON
Président d'ARKADEA
+33 (0)1 41 57 70 50
jean-pierre.matton@arkadea.fr

POSTE IMMO

Franck TOSELLO-PACE
Responsable Développement
+33 (0)4 99 13 34 95
franck.tosello-pace@poste-immo.fr

SARL PHILIPPE RUBIO ARCHITECTES

Philippe RUBIO
+33 (0)4 67 42 46 76
phrubio@philipperubio.fr

Contacts Presse

Charlotte PAJAUD BLANCHARD
Resp. communication / presse - ICADE
+33 (0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

Emmanuelle MICHEL
Relation presse - Agence Cible Publicité
06 83 13 50 37
presse@cible-publicite.fr



Retrouvez-nous dès à présent sur Arkadea.fr

